

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. Информация о застройщике

1. Firmenное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальный застройщик» (ООО «Муниципальный застройщик») является Застройщиком, Инвестором.

2. Местонахождение застройщика: Республика Башкортостан, 450075, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 8А, пом.4

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00 ч, выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: www.муниципальныйзастройщик.рф

Контактные телефоны: (347)284-00-61

3. Сведения о государственной регистрации застройщика: Предприятие зарегистрировано 14.07.2016 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1160280097713.

4. Сведения об учредителях (участниках):

4.1. Барабаш Владимир Валериевич – доля 60%;

4.2. Киреева Эльвина Фанисовна – доля 10%;

4.3. Крюков Владимир Александрович – доля 10%;

4.4. Чариева Наргиза Файзуллаевна – доля 10%;

4.5. Якупов Дамир Ильдарович – доля 10%.

5. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет: нет

6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство: нет

7. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность:

По состоянию на 28.11.2016 г. кредиторская задолженность – 0 тыс.руб.; дебиторская задолженность – 0 тыс.руб. – 50 тыс.руб.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства –

«Многоэтажный жилой дом по ул. Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-0012-16 от 02.11.2016 г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – **IV квартал 2016 года;**

Предполагаемое окончание строительства – **IV квартал 2018 года.**

9. Разрешение на строительство № 02-RU03308000-809Ж-2016 от 18.11.2016 г. выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией:

- Договор аренды земельного участка КН 02:55:020512:105 от 18.10.2016 года заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика» и обществом с ограниченной ответственностью «Муниципальный Застройщик». Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 24.10.2016 года, за регистрационным номером № 02-04/101-04/372/006/2016-751/1

Участок застройки состоит из земельного участка с кадастровым номером **02:55:020512:105**

Общая площадь участка **4 737 кв.м.**

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика».

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, парковочные места.

11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией: Республика Башкортостан, Октябрьский район городского округа город Уфа, ул. Маршала Жукова.

12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:

Площадь застройки – 1 182,6 кв.м.

Строительный объем здания – 46 722,12 куб.м

Общая площадь жилого здания – 11325,16 кв.м.

Общая площадь квартир – 9 767,8 кв.м.

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9 401,56 кв.м.

Жилая площадь квартир – 4 724,72 кв.м.

Кол-во квартир (всего) - 182

В том числе 1-о комнатных – 84 шт.

В том числе 2-х комнатных – 70 шт.

В том числе 3-х комнатных – 28 шт.

Этажность (всего) – 16 этажей

В том числе жилых этажей – 14 этажей

В том числе встроено-пристроенных помещений – 2 этажа

Планировка квартир включает 182 квартиры, с черновой отделкой.

Офис 1 на отм. 0,000

Общая площадь - 353,8 кв.м

Общая площадь помещений - 341,63 кв.

Строительный объем – 1 167,54 куб.м

Офис 2 на отм.0,000

Общая площадь – 456,2 кв.м

Общая площадь помещений – 403,64 кв.

Строительный объем – 1 505,46 куб.м

Офис 3 на отм. + 3,600

Общая площадь – 935,3 кв.м

Общая площадь помещений – 883,17 кв.

Строительный объем – 3 086,49 куб.м

13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности: Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоэтажного жилого дома по ул. Маршала Жукова в Октябрьском

районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается IV квартал 2018 г.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.)

- общеэкономические риски (увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы).

Добровольное страхование не осуществляется.

16. Планируемая стоимость строительства объекта – 540 000 тыс.руб.

17. Организация, осуществляющая СМР: Общество с ограниченной ответственностью «Главмехстрой» ОГРН 1150280028414, на основании договора генподряда б/н от 01.12.2016 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

номер свидетельства – 1716.01-2015-0272900914-С-СРО-С-085-27112009 от 27.11.2015 г.

саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство».

18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства: На момент опубликования данной проектной декларации заключенные договора отсутствуют.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется по договору со страховой организацией, отвечающей

требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

20. Предоставление для ознакомления документов: Застройщик предоставляет по письменному запросу для ознакомления любому обратившемуся лицу копии следующих документов:

- устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- аудиторское заключение за последний год;
- разрешение на строительство;
- заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Проектная декларация подготовлена ООО «Муниципальный Застройщик» в соответствии с ч. 2 ст.19, ч. 1 ст. 20, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Директор

Главный бухгалтер



Р.Р.Сатаев

Р.Р.Сатаев

Актуально на 28.11.2016 г.